**Решение члена ТСЖ**

**на общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» (заочная форма) по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 18, кв. №\_\_\_**

**Член ТСЖ** (представитель по доверенности):

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: **Паспорт** Серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_,

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: **Выписка из ЕГРП**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ помещения (квартиры)** | **S (площадь занимаемого помещения) м2** | **Доля владения, %** | **Количество голосов**  **(1м2 = 1 голос)** |
|  |  |  |  |

* **Заочное голосование**: в период с 31.03.2022 г. по 28.04.2022 г. 17:00 час.

Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать не позднее времени дня завершения голосования в помещение ТСЖ «Комфорт» (ул. Героев, д. 3, корп. 3).

**При голосовании по каждому вопросу выберите ТОЛЬКО ОДИН вариант ответа!**

**1.Процедурные вопросы** (выборы председателя и секретаря собрания) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на общем собрании, указанных в протоколе, подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания.

**Предложены следующие кандидатуры**:

Председатель собрания (счетной комиссии)

|  |  |
| --- | --- |
| **Мурзенков Н.И.** | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

Секретарь собрания (счетной комиссии)

|  |  |
| --- | --- |
| **Федоренко Г.А.** | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

**2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.**

*Пояснение: В соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества. С отчетом можно ознакомиться на сайте* **tsj-komfort.kvado.ru**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

**3. Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 г.**

*Пояснение: С отчетом можно ознакомиться на сайте* **tsj-komfort.kvado.ru**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

**4. Утвердить смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2022 г., размер платы за содержание и ремонт жилья на 2022 г.**

*Пояснение: В соответствии с ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

**5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 г. и План содержания и ремонта общества имущества ТСЖ на 2022 г.**

*Пояснение: В соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

**6. Принятие решения о продлении полномочий членов правления ТСЖ сроком на два года.**

**Предложены следующие кандидатуры:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Марушкин В.В.** | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Мурзенков Н.И.** | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Романенко А.А.** | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Суслов А.Ф.** | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Федоренко Г.А.** | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Шевченко А.В.** | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

**7. Принятие решения о продлении полномочий ревизора ТСЖ сроком на два года.**

**Предложены следующие кандидатуры:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ключарева Т.Д.** | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Цыбулева И.А.** | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

**8. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**

*Пояснение: определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания, помещение ТСЖ «Комфорт» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 3, корп. 3.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

***Примечание***: Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте **tsj-komfort.kvado.ru** или в помещении ТСЖ «Комфорт» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 3, корп. 3, в приемные часы с ПН по ПТ.

Телефон для обратной связи: +7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | *(фамилия и инициалы)* |

**Уважаемые члены ТСЖ!**

Настоящее общее собрание членов ТСЖ проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только **один** из вариантов ответа: «**ЗА**», «**ПРОТИВ**» или «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» знаками «**Х**» или «**V**».

Ваш голос по поставленным на голосовании вопросам будет признан недействительным и не будет учтен в следующих случаях:

* выбрано несколько вариантов ответа к одному вопросу;
* ответы заполнены не в полном объеме;
* не предоставлены сведения о члене ТСЖ (представителе);
* отсутствует подпись на бланке.

*Сведения о представителе члена ТСЖ заполняются только в случае наличия доверенности у представителя.*

*Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать в помещение ТСЖ не позднее времени завершения голосования (28.04.2022 г. 17:00 час.) по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 3, корп. 3,*

*тел. 44-418.*